



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2026

№ 5715

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Красина в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Нестеренко С.В. по адресу: г. Новосибирск, ул. Красина, дом 80а, помещение 7 на земельном участке

(к. н. з. у.: 54:35:012668:1144)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:38, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентира – гаражи, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 80;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:39, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 80;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:012668.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых до 670 кВт включительно) № 53-25-19930.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение

двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

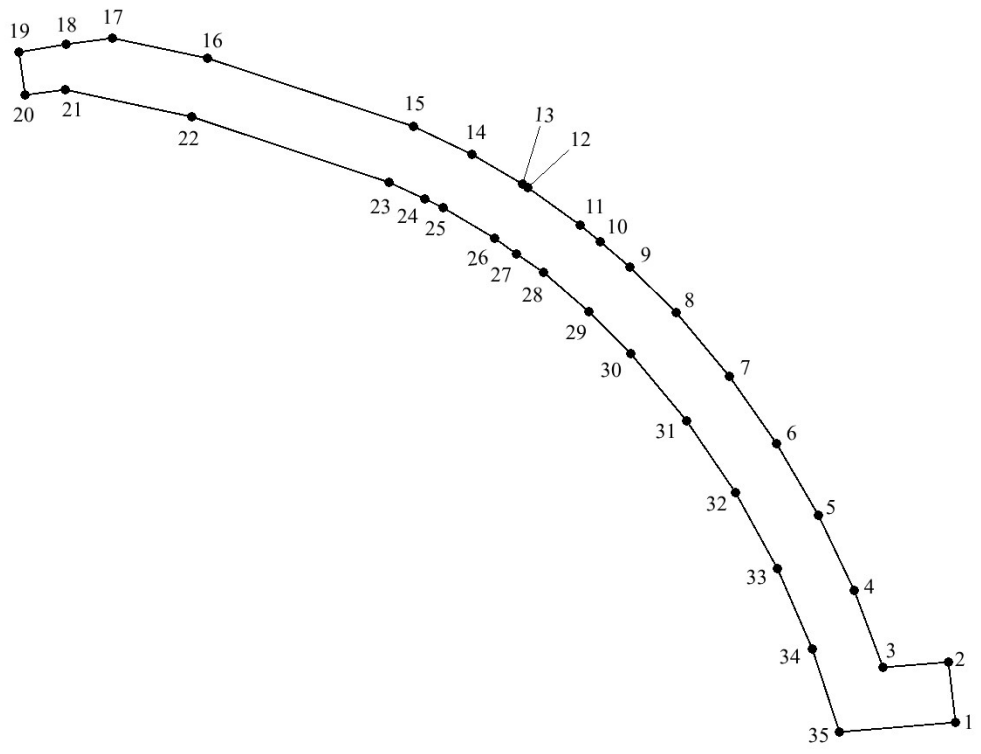
М.Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2026 № 5715

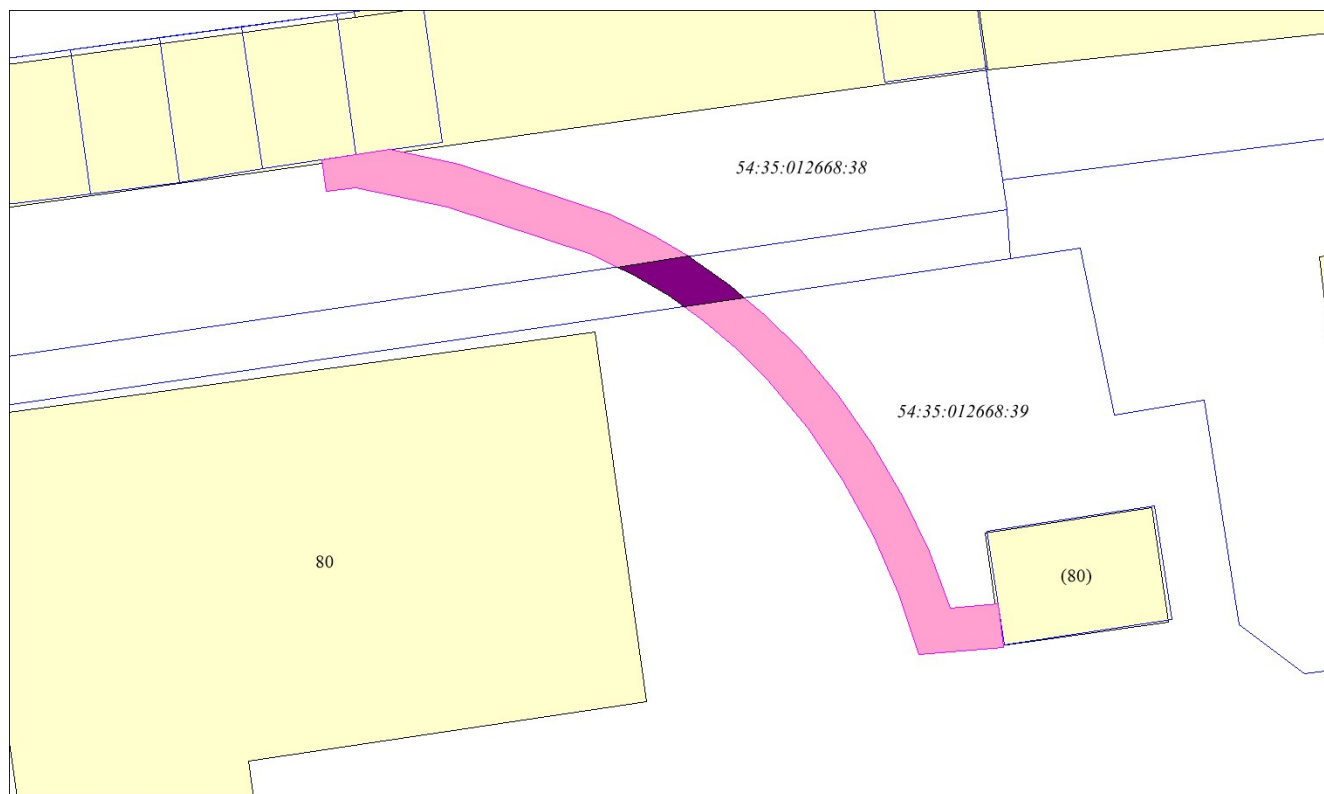
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 79 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490695,78	4200631,18
2	490697,76	4200630,93
3	490697,58	4200628,77
4	490700,14	4200627,81
5	490702,61	4200626,63
6	490704,97	4200625,25
7	490707,21	4200623,68
8	490709,31	4200621,92
9	490710,82	4200620,40
10	490711,66	4200619,41
11	490712,21	4200618,77
12	490713,45	4200617,02
13	490713,54	4200616,86
14	490714,53	4200615,17
15	490715,46	4200613,23
16	490717,72	4200606,43
17	490718,38	4200603,28
18	490718,16	4200601,75
19	490717,92	4200600,21
20	490716,50	4200600,39
21	490716,67	4200601,73
22	490715,79	4200605,92
23	490713,62	4200612,45
24	490713,06	4200613,61
25	490712,77	4200614,23
26	490711,77	4200615,93
27	490711,25	4200616,66
28	490710,63	4200617,54
29	490709,35	4200619,05
30	490707,96	4200620,44
31	490705,74	4200622,28
32	490703,36	4200623,90
33	490700,84	4200625,29
34	490698,19	4200626,44
35	490695,45	4200627,32



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район



Масштаб 1:150

- | |
|---|
| <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> — границы частей земельных участков; </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #800080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена; </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></div> — границы земельных участков; </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid cyan; margin-right: 5px;"></div> — границы кадастровых кварталов; </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> 54:35:012668:39 — кадастровый номер земельного участка. </div> |
|---|
